

ПРОТОКОЛ № 62

*засідання постійної комісії міської ради з питань містобудування, будівництва,
земельних відносин та охорони природи
від 24.08.2023 року*

Присутні члени комісії:

Івашук А.Я. - голова комісії, депутат міської ради;
Науменко Д.О. - заступник голови комісії, депутат міської ради;
Мира Д.В. - секретар комісії, депутат міської ради;
Заремба В.Б. - депутат міської ради;
Сергійчук С.П. - депутат міської ради;
Сидоренко Д.С. - депутат міської ради;
Онофрійчук В.В. - депутат міської ради;
Чернега О.М. - депутат міської ради

Запрошені:

Директор департаменту земельних ресурсів міської ради - Кушнірчук С.А.;
Завідувач секретаріату міської ради - Романюк Л.Г.;
Начальник відділу організаційно-методичної роботи секретаріату міської ради - Склярів О.С.

Порядок денний:

- 1. Повторний розгляд окремих питань проєкту порядку денного 36 сесії 8 скликання.**

СЛУХАЛИ:

- I. Повторний розгляд окремих питань проєкту порядку денного 36 сесії 8 скликання.**

Інформацію департаменту земельних ресурсів міської ради

п.1. Про надання дозволів на розроблення документації із землеустрою, про припинення договору оренди, про надання дозволів на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок та про внесення змін до рішення Вінницької міської ради.

/в проєкті порядку денного сесії за №49/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити проєкт рішення з врахуванням доповнення його додатком 4 наступного змісту:

«Додаток 4

до рішення міської ради

від _____ № _____

1. Надати Департаменту земельних ресурсів Вінницької міської ради (код ЄДРПОУ – 41029843, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Григорія Сковороди (бувша вул. Пушкіна), 38) дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,2775 га, кадастровий номер 0510100000:01:066:0039, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, за адресою: м. Вінниця, вул. Батозька, б/н, з метою продажу права власності на земельну ділянку на конкурентних засадах (земельних торгах) у формі електронного аукціону.

2. В зв'язку з закінченням терміну дії звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки надати Департаменту земельних ресурсів Вінницької міської ради (код ЄДРПОУ – 41029843, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Григорія Сковороди (бувша вул. Пушкіна), 38) дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,0619 га, кадастровий номер 0510100000:02:098:0157, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, за адресою: м. Вінниця, вул. Олексія Миргородського (бувша вул. Черняхівського) (біля буд.№78), з метою продажу права власності на земельну ділянку на конкурентних засадах (земельних торгах) у формі електронного аукціону.

3. В зв'язку з закінченням терміну дії звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки надати Департаменту земельних ресурсів Вінницької міської ради (код ЄДРПОУ – 41029843, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Григорія Сковороди (бувша вул. Пушкіна), 38) дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,1500 га, кадастровий номер 0510100000:01:131:0040, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою: м. Вінниця, вул. Немирівське шосе, б/н, з метою продажу права власності на земельну ділянку на конкурентних засадах (земельних торгах) у формі електронного аукціону.

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ».

Проголосовано одногосно.

п.2. Про затвердження та погодження документації із землеустрою, про передачу земельних ділянок в оренду та постійне користування, про припинення права постійного користування, про поновлення, припинення та внесення змін до договорів оренди, про укладання та припинення договорів про встановлення земельного сервітуту, про надання дозволу на розроблення документації, про продовження терміну дії дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки та про внесення змін до рішення Вінницької міської ради.

/в проєкті порядку денного сесії за №51/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити проєкт рішення з врахуванням наступних пропозицій та зауважень до нього:

1. П. 7 додатку 3 зняти з розгляду;

2. Доповнити проєкт рішення додатком 5 наступного змісту:

«Додаток 5

до рішення міської ради

від _____ № _____

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється, за адресою: м. Вінниця, вул. Пирогова, 120, розроблений ФОП Бичковський Владислав Едуардович на замовлення Департаменту комунального господарства та благоустрою Вінницької міської ради (код ЄДРПОУ – 34849106, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Соборна, 59).

1.1. Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, вул. Пирогова, 120, площею 0,0138 га, в тому числі в межах «червоної лінії» площею 0,0138 га, кадастровий номер 0510100000:02:068:0496, що перебуває у постійному користуванні Департаменту комунального господарства та благоустрою Вінницької міської ради (код ЄДРПОУ – 34849106, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Соборна, 59) з «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні».

1.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

1.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

1.3.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

1.3.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 3 місяців з дня завершення будівельних робіт;

1.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

1.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

1.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

1.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

1.3.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

1.3.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

2. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється, за адресою: м. Вінниця, вул. Івана Дзюби, 19, розроблений ФОП Бичковський Владислав Едуардович на замовлення Департаменту комунального господарства та благоустрою Вінницької міської ради (код ЄДРПОУ – 34849106, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Соборна, 59).

2.1. Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, вул. Івана Дзюби, 19, площею 0,0078 га, в тому числі в межах «червоної лінії» площею 0,0078 га, кадастровий номер 0510100000:02:068:0494, що перебуває у постійному користуванні Департаменту комунального господарства та благоустрою Вінницької міської ради (код ЄДРПОУ – 34849106, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Соборна, 59) з «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні».

2.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

2.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

2.3.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

2.3.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 3 місяців з дня завершення будівельних робіт;

2.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

2.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

2.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

2.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

2.3.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

2.3.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

3. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється, за адресою: м. Вінниця, вул. Пирогова, 120, розроблений ФОП Бичковський Владислав Едуардович на замовлення Департаменту комунального господарства та благоустрою Вінницької міської ради (код ЄДРПОУ – 34849106, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Соборна, 59).

3.1. Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, вул. Пирогова, 120, площею 0,0025 га, в тому числі в межах «червоної лінії» площею 0,0025 га, кадастровий номер 0510100000:02:068:0491, що перебуває у постійному користуванні Департаменту комунального господарства та благоустрою Вінницької міської ради (код ЄДРПОУ – 34849106, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Соборна, 59) з «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні».

3.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

3.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

3.3.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

3.3.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 3 місяців з дня завершення будівельних робіт;

3.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

3.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

3.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

3.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

3.3.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

3.3.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

4. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, район вул. Левка Лук'яненка (бувша вул. Ватутіна) – вул. Гетьмана Мазепи (бувша вул. Чехова), б/н, розроблений ФОП Бичковський Владислав Едуардович на замовлення Департаменту капітального будівництва Вінницької міської ради (код ЄДРПОУ – 03084204, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Соборна, 59).

4.1. Передати Департаменту капітального будівництва Вінницької міської ради (код ЄДРПОУ – 03084204, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Соборна, 59) в постійне користування земельну ділянку площею 1,8067 га, кадастровий номер 0510100000:01:059:0127, для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти, за адресою: м. Вінниця, район вул. Левка Лук'яненка (бувша вул. Ватутіна) – вул. Гетьмана Мазепи (бувша вул. Чехова), б/н, за рахунок земель комунальної власності.

4.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.

4.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

4.3.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

4.3.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

- 4.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельних ділянок, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;
- 4.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;
- 4.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
- 4.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;
- 4.3.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;
- 4.3.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.
5. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, район вул. Левка Лук'яненка (бувша вул. Ватутіна) – вул. Гетьмана Мазепи (бувша вул. Чехова), б/н, розроблений ФОП Бичковський Владислав Едуардович на замовлення Департаменту капітального будівництва Вінницької міської ради (код ЄДРПОУ – 03084204, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Соборна, 59).
- 5.1. Передати Департаменту капітального будівництва Вінницької міської ради (код ЄДРПОУ – 03084204, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Соборна, 59) в постійне користування земельну ділянку площею 1,1726 га, кадастровий номер 0510100000:01:059:0129, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, за адресою: м. Вінниця, район вул. Левка Лук'яненка (бувша вул. Ватутіна) – вул. Гетьмана Мазепи (бувша вул. Чехова), б/н, за рахунок земель комунальної власності.
- 5.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.
- 5.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:
- 5.3.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;
- 5.3.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;
- 5.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельних ділянок, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;
- 5.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;
- 5.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
- 5.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;
- 5.3.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;
- 5.3.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.
6. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, район вул. Левка Лук'яненка (бувша вул. Ватутіна) – вул. Гетьмана Мазепи (бувша вул. Чехова), б/н, розроблений ФОП Бичковський Владислав Едуардович на замовлення Департаменту капітального будівництва Вінницької міської ради (код ЄДРПОУ – 03084204, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Соборна, 59).
- 6.1. Передати Департаменту капітального будівництва Вінницької міської ради (код ЄДРПОУ – 03084204, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Соборна, 59) в постійне користування земельну ділянку площею 0,7556 га, кадастровий номер 0510100000:01:059:0126, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, за адресою: м. Вінниця, район вул. Левка Лук'яненка (бувша вул. Ватутіна) – вул. Гетьмана Мазепи (бувша вул. Чехова), б/н, за рахунок земель комунальної власності.
- 6.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.
- 6.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:
- 6.3.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;
- 6.3.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;
- 6.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельних ділянок, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;
- 6.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;
- 6.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

6.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

6.3.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

6.3.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

7. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, район вул. Левка Лук'яненка (бувша вул. Ватутіна) – вул. Гетьмана Мазепи (бувша вул. Чехова), б/н, розроблений ФОП Бичковський Владислав Едуардович на замовлення Департаменту капітального будівництва Вінницької міської ради (код ЄДРПОУ – 03084204, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Соборна, 59).

7.1. Передати Департаменту капітального будівництва Вінницької міської ради (код ЄДРПОУ – 03084204, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Соборна, 59) в постійне користування земельну ділянку площею 1,8827 га, кадастровий номер 0510100000:01:059:0132, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, за адресою: м. Вінниця, район вул. Левка Лук'яненка (бувша вул. Ватутіна) – вул. Гетьмана Мазепи (бувша вул. Чехова), б/н, за рахунок земель комунальної власності.

7.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.

7.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

7.3.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

7.3.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

7.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельних ділянок, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

7.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

7.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

7.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

7.3.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

7.3.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

8. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, район вул. Левка Лук'яненка (бувша вул. Ватутіна) – вул. Гетьмана Мазепи (бувша вул. Чехова), б/н, розроблений ФОП Бичковський Владислав Едуардович на замовлення Департаменту капітального будівництва Вінницької міської ради (код ЄДРПОУ – 03084204, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Соборна, 59).

8.1. Передати Департаменту капітального будівництва Вінницької міської ради (код ЄДРПОУ – 03084204, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Соборна, 59) в постійне користування земельну ділянку площею 0,8183 га, кадастровий номер 0510100000:01:059:0130, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, за адресою: м. Вінниця, район вул. Левка Лук'яненка (бувша вул. Ватутіна) – вул. Гетьмана Мазепи (бувша вул. Чехова), б/н, за рахунок земель комунальної власності.

8.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.

8.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

8.3.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

8.3.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

8.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельних ділянок, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

8.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

8.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

8.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

8.3.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

8.3.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

9. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, район вул. Левка Лук'яненка (бувша вул. Ватутіна) – вул. Гетьмана Мазепи (бувша вул. Чехова), б/н, розроблений ФОП Бичковський Владислав Едуардович на замовлення Департаменту

капітального будівництва Вінницької міської ради (код ЄДРПОУ – 03084204, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Соборна, 59).

9.1. Передати Департаменту капітального будівництва Вінницької міської ради (код ЄДРПОУ – 03084204, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Соборна, 59) в постійне користування земельну ділянку площею 0,4457 га, кадастровий номер 0510100000:01:059:0128, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, за адресою: м. Вінниця, район вул. Левка Лук'яненка (бувша вул. Ватутіна) – вул. Гетьмана Мазепи (бувша вул. Чехова), б/н, за рахунок земель комунальної власності.

9.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.

9.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

9.3.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

9.3.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

9.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельних ділянок, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

9.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

9.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

9.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

9.3.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

9.3.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

10. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, район вул. Левка Лук'яненка (бувша вул. Ватутіна) – вул. Гетьмана Мазепи (бувша вул. Чехова), б/н, розроблений ФОП Бичковський Владислав Едуардович на замовлення Департаменту капітального будівництва Вінницької міської ради (код ЄДРПОУ – 03084204, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Соборна, 59).

10.1. Передати Департаменту капітального будівництва Вінницької міської ради (код ЄДРПОУ – 03084204, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Соборна, 59) в постійне користування земельну ділянку площею 0,7257 га, кадастровий номер 0510100000:01:059:0131, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, за адресою: м. Вінниця, район вул. Левка Лук'яненка (бувша вул. Ватутіна) – вул. Гетьмана Мазепи (бувша вул. Чехова), б/н, за рахунок земель комунальної власності.

10.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.

10.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

10.3.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

10.3.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

10.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельних ділянок, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

10.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

10.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

10.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

10.3.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

10.3.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ».

Проголосовано одногосно.

п.3. Про продаж земельних ділянок несільськогосподарського призначення.

/в проєкті порядку денного сесії за №52/.

ВИРШИЛИ:

Погодити проєкт рішення в новій редакції зі зміною його назви:

**«Про продаж земельних ділянок
несільськогосподарського призначення та
надання розстрочення платежу за
придбання земельної ділянки
несільськогосподарського призначення**

Розглянувши подані звіти про експертну грошову оцінку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, на яких розташовані об'єкти нерухомого майна, заяву гр. Медончака О.С. (реєстраційний індекс № М/01/66722 від 01.08.2023), враховуючи рішення Вінницької міської ради від 28.04.2023 № 1621, від 26.08.2022 №1173, від 24.02.2023 №1495, від 25.03.2022 №961, від 27.01.2023 №1443, рішення Вінницької міської ради від 23.12.2022 №1340 «Про бюджет Вінницької міської територіальної громади на 2023 рік», керуючись статтями 12,82,91,127-128,129,151,186 Земельного кодексу України, Законами України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про державний земельний кадастр», Постановою Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності» від 22.04.2009р. №381, статтею 26, частиною 1 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРШИЛА:

1. Погодити звіти про експертну грошову оцінку земельних ділянок несільськогосподарського призначення згідно з додатками (додаються).
2. Затвердити вартість земельних ділянок згідно з додатками (додаються).
3. Передати у власність шляхом продажу земельні ділянки несільськогосподарського призначення згідно з додатками (додаються).
4. Затвердити пропозиції щодо способів та умов продажу земельних ділянок згідно з додатками (додаються).
5. Департаменту земельних ресурсів міської ради забезпечити оформлення договорів купівлі – продажу земельних ділянок за цінами та на умовах, визначених згідно з додатками (додаються).
6. Дане рішення є підставою для здійснення державної реєстрації речових прав на земельні ділянки та отримання Витягів з державного реєстру прав на нерухоме майно про право власності на землю відповідно до діючого законодавства.
7. Після оформлення права власності на землю власнику земельної ділянки, внести зміни в земельно-облікові документи.
- 7.1. Власнику земельної ділянки виконувати обов'язки згідно з вимогами ст.ст. 91, 96 Земельного кодексу України, виконувати умови, викладені у висновках уповноважених органів, та додержуватись встановлених обмежень (обтяжень) у використанні земельних ділянок.
8. Покупці земельних ділянок, визначені у додатках, у 90-денний термін з моменту прийняття рішення міською радою про продаж земельних ділянок, зобов'язані здійснити оплату вартості земельних ділянок у повному обсязі.
- 8.1. Строк дії звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення та висновку оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки є чинним протягом одного року з дати оцінки.
- 8.2. Договори купівлі-продажу земельних ділянок підлягають нотаріальному посвідченню в установленому чинним законодавством порядку, але не пізніше одного року з моменту прийняття даного рішення.
- 8.3. У разі відмови Покупця від укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки сплачений авансовий внесок в рахунок оплати ціни земельної ділянки не повертається, відповідно до абзацу другого частини восьмої статті 128 Земельного кодексу України.
9. У разі не сплати Покупцем вартості земельної ділянки, не укладання договору купівлі-продажу земельної ділянки у терміни зазначені в п.8 цього рішення, дане рішення підлягає скасуванню в частині конкретного Покупця.
- 9.1. У випадку виявлення бажання зацікавлених осіб у придбанні земельних ділянок у власність, порядок продажу здійснюється відповідно до статті 128 Земельного кодексу України.

10. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи (А. Івашук).

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ

Додаток 1
до рішення міської ради
від _____ № _____

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,1663 га (кадастровий номер 0510100000:01:036:0234), яка пропонується для продажу гр. Чернезі Тетяні Борисівні, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Київська, 14А, для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій, виконаний ТОВ «ВІНЕКС».

2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0, 1663 га (кадастровий номер 0510100000:01:036:0234), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Київська, 14А, в розмірі 1 778 931 грн 00 коп. (один мільйон сімсот сімдесят вісім тисяч дев'ятсот тридцять одна грн 00 коп.), без ПДВ, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «21» липня 2023 р., вартість 1 кв.м – 1069 грн 71 коп.), для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій.

3. Передати у власність шляхом продажу гр. Чернезі Тетяні Борисівні земельну ділянку площею 0,1663 га (кадастровий номер 0510100000:01:036:0234) за 1 778 931 грн 00 коп. (один мільйон сімсот сімдесят вісім тисяч дев'ятсот тридцять одна грн 00 коп.), без ПДВ (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку), для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій, що розташована за адресою: м.Вінниця, вул. Київська, 14А.

4. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки площею 0, 1663 га – для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Київська, 14А, гр. Чернезі Тетяні Борисівні:

4.1. Площа земельної ділянки: 0,1663 га.

4.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 0510100000:01:036:0234.

4.3. Категорія земель: Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення (Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення).

4.4. Цільове призначення: 13.01 Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій.

4.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки гр. Чернезі Тетяні Борисівні на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.

4.6. Вартість земельної ділянки: 1 778 931 грн 00 коп. (один мільйон сімсот сімдесят вісім тисяч дев'ятсот тридцять одна грн 00 коп.), без ПДВ, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

4.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:

4.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

4.7.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

4.7.3. заборони будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

4.7.4. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

4.7.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

4.7.6. дотримання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

4.7.7. на частину земельної ділянки площею 0,0159 га поширюється обмеження у використанні земельної ділянки в межах охоронної зони навколо інженерних комунікацій.

4.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.

4.9. Договір купівлі-продажу земельної ділянки підлягає нотаріальному посвідченню в установленому чинним законодавством порядку, але не пізніше одного року з моменту прийняття даного рішення.

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ

Додаток 2
до рішення міської ради
від _____ № _____

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0044 га (кадастровий номер 0510100000:01:035:0097), яка пропонується для продажу гр. Ковалюк Емілії Герасимівні, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. В. Винниченка, 12, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), виконаний ФОП Медвецькою Тетяною Вікторівною.

2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0, 0044 га (кадастровий номер 0510100000:01:035:0097), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. В.Винниченка, 12, в розмірі *83 864 грн 00 коп. (вісімдесят три тисячі вісімсот шістдесят чотири грн 00 коп.)*, без ПДВ, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «19» липня 2023 р., вартість 1 кв.м – *1906 грн 00коп.*), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

3. Передати у власність шляхом продажу гр. Ковалюк Емілії Герасимівні земельну ділянку площею 0,0044 га (кадастровий номер 0510100000:01:035:0097) за *83 864 грн 00 коп. (вісімдесят три тисячі вісімсот шістдесят чотири грн 00 коп.)*, без ПДВ (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. В.Винниченка, 12.

4. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки площею 0, 0044 га – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. В.Винниченка, 12, гр. Ковалюк Емілії Герасимівні:

4.1. Площа земельної ділянки: 0,0044 га.

4.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 0510100000:01:035:0097.

4.3. Категорія земель: Землі житлової та громадської забудови.

4.4. Цільове призначення: 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки гр. Ковалюк Емілії Герасимівні на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.

4.6. Вартість земельної ділянки: *83 864 грн 00 коп. (вісімдесят три тисячі вісімсот шістдесят чотири грн 00 коп.)*, без ПДВ, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

4.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:

4.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

4.7.2. заборони будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

4.7.3. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

4.7.4. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

4.7.5. дотримання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

4.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.

4.9. Договір купівлі-продажу земельної ділянки підлягає нотаріальному посвідченню в установленому чинним законодавством порядку, але не пізніше одного року з моменту прийняття даного рішення.

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ

Додаток 3
до рішення міської ради
від _____ № _____

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,1044 га (кадастровий номер 0520681000:02:003:0358), яка пропонується до продажу гр. Келип Ірині Миколаївні, що розташована за адресою: с. Вінницькі Хутори, вулиця Сагайдачного,93, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, виконаний ФОП Медвецька Т.В.

2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,1044 га (кадастровий номер 0520681000:02:003:0358), що розташована за адресою: с. Вінницькі Хутори, вулиця Сагайдачного,93, в розмірі 714 096 грн 00коп. (сімсот чотирнадцять тисяч дев'яносто шість грн 00коп.) без ПДВ, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «14» серпня 2023 р., вартість 1 кв.м. – 684 грн 00коп.) для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.
3. Передати у власність шляхом продажу гр. Келип Ірині Миколаївні, земельну ділянку площею 0,1044 га (кадастровий номер 0520681000:02:003:0358), за 714 096 грн 00коп. (сімсот чотирнадцять тисяч дев'яносто шість грн 00коп.) без ПДВ, (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, що розташована за адресою: с. Вінницькі Хутори, вулиця Сагайдачного,93.
4. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки площею 0,1044 га– для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, що розташована за адресою: с. Вінницькі Хутори, вулиця Сагайдачного,93, гр. Келип Ірині Миколаївні:
 - 4.1. Площа земельної ділянки: 0,1044га.
 - 4.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 0520681000:02:003:0358.
 - 4.3. Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.
 - 4.4. Цільове призначення: 03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.
 - 4.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки гр. Келип Ірині Миколаївні на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.
 - 4.6. Вартість земельної ділянки: 714 096 грн 00коп. (сімсот чотирнадцять тисяч дев'яносто шість грн 00коп.) без ПДВ, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.
 - 4.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:
 - 4.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;
 - 4.7.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;
 - 4.7.3. заборони будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;
 - 4.7.4. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
 - 4.7.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;
 - 4.7.6. дотримання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
 - 4.7.7. на земельну ділянку площею 0,1044 га поширюється дія обмеження у використанні навколо санітарно-захисної зони об'єкта;
 - 4.7.8. на земельну ділянку площею 0,0019 га поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки вздовж прибережної захисної смуги річок, навколо водойм;
 - 4.7.9. на земельну ділянку площею 0,0020 га поширюється дія обмеження у використанні зони навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи.
 - 4.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.
 - 4.9. Договір купівлі-продажу земельної ділянки підлягає нотаріальному посвідченню в установленому чинним законодавством порядку, але не пізніше одного року з моменту прийняття даного рішення.

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ

Додаток 4
до рішення міської ради
від _____ № _____

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0039 га (кадастровий номер 0510100000:02:082:0246), яка пропонується до продажу гр. Козинюк Марині Михайлівні, що розташована за адресою: м. Вінниця, 2-й пров. Марії Литвиненко - Вольгемут, біля буд.№16, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), виконаний ФОП Медвецька Т.В.

2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,0039 га (кадастровий номер 0510100000:02:082:0246), що розташована за адресою: м. Вінниця, 2-й пров. Марії Литвиненко - Вольгемут, біля буд.№16, в розмірі 54 873 грн 00 коп. (п'ятдесят чотири тисячі вісімсот сімдесят

три грн 00 коп.) без ПДВ, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «14» серпня 2023 р., вартість 1 кв.м. – 1 407 грн 00 коп.) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

3. Передати у власність шляхом продажу гр. Козинюк Марині Михайлівні, земельну ділянку площею 0,0039 га (кадастровий номер 0510100000:02:082:0246), за 54 873 грн 00 коп. (п'ятдесят чотири тисячі вісімсот сімдесят три грн 00 коп.) без ПДВ, (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: м. Вінниця, 2-й пров. Марії Литвиненко - Вольгемут, біля буд.№16.

4. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки площею 0,0039 га– для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: м. Вінниця, 2-й пров. Марії Литвиненко - Вольгемут, біля буд.№16, гр. Козинюк Марині Михайлівні:

4.1. Площа земельної ділянки: 0,0039га.

4.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 0510100000:02:082:0246.

4.3. Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.

4.4. Цільове призначення: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки гр. Козинюк Марині Михайлівні на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.

4.6. Вартість земельної ділянки: 54 873 грн 00 коп. (п'ятдесят чотири тисячі вісімсот сімдесят три грн 00 коп.) без ПДВ, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

4.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:

4.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

4.7.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

4.7.3. заборони будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

4.7.4. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

4.7.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

4.7.6. дотримання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;

4.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.

4.9. Договір купівлі-продажу земельної ділянки підлягає нотаріальному посвідченню в установленому чинним законодавством порядку, але не пізніше одного року з моменту прийняття даного рішення.

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ

Додаток 5

до рішення міської ради

від _____ № _____

1. Надати гр. Медончаку Олександрю Стаховичу розстрочення платежу за придбання земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 1,6416га (кадастровий номер 0510100000:01:009:0037), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Айвазовського, 4, вартість якої затверджена додатком 3 рішення міської ради від 28.04.2023 № 1621 в розмірі 7 002 737 грн 28 коп. (сім мільйонів дві тисячі сімсот тридцять сім грн 28 коп.) без ПДВ, в термін до 31.07.2024 року.

2. Встановити, що з урахуванням сплати коштів покупцем земельної ділянки площею 1,6416га (кадастровий номер 0510100000:01:009:0037), в сумі 3 501 368 грн 64 коп. (три мільйони п'ятсот одна тисяча триста шістдесят вісім грн 64коп.), без ПДВ, що становить 50 відсотків вартості земельної ділянки, залишок коштів в сумі 3 501 368 грн 64 коп. (три мільйони п'ятсот одна тисяча триста шістдесят вісім грн 64коп.), без ПДВ, сплачується в термін до 31.07.2024 року, з моменту нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки, рівними частинами не рідше ніж один раз у три місяці, згідно з графіком, який є невід'ємною частиною договору купівлі-продажу, або одноразово у повному обсязі у строк, який не перевищує трьох місяців після внесення першого або чергового платежу, з врахуванням індексу інфляції.

3. На земельну ділянку, відповідно до законодавства, встановлюється заборона на продаж або інше відчуження земельної ділянки до повної сплати вартості земельної ділянки.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи (А. Іващук).

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ

Додаток 6

до рішення міської ради

від _____ № _____

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несіельськогосподарського призначення площею 0,0633 га (кадастровий номер 0510100000:01:017:0031), яка пропонується до продажу Товариству з обмеженою відповідальністю ремонтно-монтажний комбінат «Торгтехніка» (ЄДРПОУ – 02132409, місцезнаходження зареєстроване за адресою: м. Вінниця, вул. Нечуя-Левицького, 14), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Нечуя-Левицького, 14-А, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, виконаний ФОП Медвецька Т.В.

2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,0633 га (кадастровий номер 0510100000:01:017:0031), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Нечуя-Левицького, 14-А, в розмірі *299 409 грн 00коп. (двісті дев'яносто дев'ять тисяч чотириста дев'ять грн 00коп.) без ПДВ*, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «14» серпня 2023 р., вартість 1 кв.м. – *473 грн 00коп.*) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

3. Передати у власність шляхом продажу Товариству з обмеженою відповідальністю ремонтно-монтажний комбінат «Торгтехніка» земельну ділянку площею 0,0633 га (кадастровий номер 0510100000:01:017:0031), за *299 409 грн 00коп. (двісті дев'яносто дев'ять тисяч чотириста дев'ять грн 00коп.) без ПДВ*, (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Нечуя-Левицького, 14-А.

4. Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 02.10.2013р., зареєстрований за №00208 від 09.10.2013 р. (зі змінами), після сплати коштів відповідно до договору купівлі-продажу земельної ділянки та реєстрації права власності на землю згідно чинного законодавства, в зв'язку з поєднанням в одній особі власника земельної ділянки та орендаря.

5. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки площею 0,0633га– для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Нечуя-Левицького, 14-А, Товариству з обмеженою відповідальністю ремонтно-монтажний комбінат «Торгтехніка»:

5.1. Площа земельної ділянки: 0,0633га.

5.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 0510100000:01:017:0031.

5.3. Категорія земель: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

5.4. Цільове призначення: 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

5.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю ремонтно-монтажний комбінат «Торгтехніка» на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.

5.6. Вартість земельної ділянки: *299 409 грн 00коп. (двісті дев'яносто дев'ять тисяч чотириста дев'ять грн 00коп.) без ПДВ*, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

5.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:

5.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

5.7.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

- 5.7.3. заборони будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;
- 5.7.4. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
- 5.7.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;
- 5.7.6. дотримання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- 5.7.7. на земельну ділянку площею 0,0633 га поширюється дія обмеження у використанні навколо санітарно-захисної зони об'єкта;
- 5.7.8. на земельну ділянку площею 0,0044 га поширюється дія обмеження у використанні зони навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи.
- 5.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.
- 5.9. Договір купівлі-продажу земельної ділянки підлягає нотаріальному посвідченню в установленому чинним законодавством порядку, але не пізніше одного року з моменту прийняття даного рішення.

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ

Додаток 7

до рішення міської ради

від _____ № _____

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0923 га (кадастровий номер 0510100000:01:017:0033), яка пропонується до продажу Товариству з обмеженою відповідальністю ремонтно-монтажний комбінат «Торгтехніка» (ЄДРПОУ – 02132409, місцезнаходження зареєстроване за адресою: м. Вінниця, вул. Нечуя-Левицького, 14), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Нечуя-Левицького, 8-А, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, виконаний ФОП Медвецька Т.В.
2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,0923 га (кадастровий номер 0510100000:01:017:0033), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Нечуя-Левицького, 8-А, в розмірі *431 964 грн 00коп. (чотириста тридцять одна тисяча дев'ятсот шістьдесят чотири грн 00коп.) без ПДВ*, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «14» серпня 2023 р., вартість 1 кв.м. – *468 грн 00коп.*) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.
3. Передати у власність шляхом продажу Товариству з обмеженою відповідальністю ремонтно-монтажний комбінат «Торгтехніка» земельну ділянку площею 0,0923 га (кадастровий номер 0510100000:01:017:0033), за *431 964 грн 00коп. (чотириста тридцять одна тисяча дев'ятсот шістьдесят чотири грн 00коп.) без ПДВ*, (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Нечуя-Левицького, 8-А.
4. Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 29.12.2016р., зареєстрований за №01892 від 03.01.2017 р. (зі змінами), після сплати коштів відповідно до договору купівлі-продажу земельної ділянки та реєстрації права власності на землю згідно чинного законодавства, в зв'язку з поєднанням в одній особі власника земельної ділянки та орендаря.
5. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки площею 0,0923га– для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Нечуя-Левицького, 8-А, Товариству з обмеженою відповідальністю ремонтно-монтажний комбінат «Торгтехніка»:
- 5.1. Площа земельної ділянки: 0,0923га.
- 5.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 0510100000:01:017:0033.
- 5.3. Категорія земель: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.
- 5.4. Цільове призначення: 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

5.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю ремонтно-монтажний комбінат «Торгтехніка» на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.

5.6. Вартість земельної ділянки: *431 964 грн 00коп. (чотириста тридцять одна тисяча дев'ятсот шістдесят чотири грн 00коп.) без ПДВ*, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

5.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:

5.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

5.7.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

5.7.3. заборони будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

5.7.4. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

5.7.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

5.7.6. дотримання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;

5.7.7. на земельну ділянку площею 0,0923 га поширюється дія обмеження у використанні навколо охоронної зони промислового об'єкта;

5.7.8. на земельну ділянку площею 0,0138 га поширюється дія обмеження у використанні зони навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи.

5.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.

5.9. Договір купівлі-продажу земельної ділянки підлягає нотаріальному посвідченню в установленому чинним законодавством порядку, але не пізніше одного року з моменту прийняття даного рішення.

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ

Додаток 8

до рішення міської ради

від _____ № _____

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,1550 га (кадастровий номер 0510100000:01:066:0058), яка пропонується до продажу гр. Жуку Олександрю Васильовичу, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, що розташовані за адресою: м. Вінниця, вул. Батозька, б/н, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, виконаний ТОВ Агентство по нерухомості «Дісконт».

2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,1550 га (кадастровий номер 0510100000:01:066:0058), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Батозька, б/н, в розмірі *790 905 грн 00коп. (сімсот дев'яносто тисяч дев'ятсот п'ять грн 00коп.) без ПДВ*, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «11» серпня 2023 р., вартість 1 кв.м. – *510грн 26коп.*) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

3. Передати у власність шляхом продажу гр. Жуку Олександрю Васильовичу земельну ділянку площею 0,1550 га (кадастровий номер 0510100000:01:066:0058), за *790 905 грн 00коп. (сімсот дев'яносто тисяч дев'ятсот п'ять грн 00коп.) без ПДВ*, (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Батозька, б/н.

4. Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 06.11.2018 р., зареєстрованого за № 02291 від 06.11.2018 р., після сплати коштів відповідно до договору купівлі-продажу земельної ділянки та реєстрації права власності на землю згідно чинного законодавства, в зв'язку з посднанням в одній особі власника земельної ділянки та орендаря.

5. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки площею 0,1550 га – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств

переробної, машинобудівної та іншої промисловості, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Батозька, б/н, гр. Жуку Олександр Василювичу:

5.1. Площа земельної ділянки: 0,1550 га.

5.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 0510100000:01:066:0058.

5.3. Категорія земель: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

5.4. Цільове призначення: 11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

5.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки гр. Жуку Олександр Василювичу на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.

5.6. Вартість земельної ділянки: *790 905 грн 00коп. (сімсот дев'яносто тисяч дев'ятсот п'ять грн 00коп.) без ПДВ*, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

5.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:

5.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

5.7.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

5.7.3. заборони будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

5.7.4. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

5.7.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

5.7.6. дотримання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;

5.7.7. на земельну ділянку площею 0,0022 га поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки в межах охоронної зони навколо (уздовж) об'єкта зв'язку;

5.7.8. на земельну ділянку площею 0,0508 га поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки в межах охоронної зони навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи.

5.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.

5.9. Договір купівлі-продажу земельної ділянки підлягає нотаріальному посвідченню в установленому чинним законодавством порядку, але не пізніше одного року з моменту прийняття даного рішення.

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ

Додаток 9

до проєкту рішення міської ради

від _____ № _____

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0335 га (кадастровий номер 0510100000:03:038:0144), яка пропонується до продажу гр. Гуцолу Івану Григоровичу, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Кооперативна,7, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), виконаний ТОВ фірма «Медінтеграція» ЛТД.

2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,0335 га (кадастровий номер 0510100000:03:038:0144), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Кооперативна,7, в розмірі *268 620 грн 00коп. (двісті шістдесят вісім тисяч шістсот двадцять грн 00коп.) без ПДВ*, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «09» серпня 2023 р., вартість 1 кв.м – *801 грн 85 коп.*) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

3. Передати у власність шляхом продажу гр. Гуцолу Івану Григоровичу, земельну ділянку площею 0,0335 га (кадастровий номер 0510100000:03:038:0144), за *268 620 грн 00коп. (двісті шістдесят вісім тисяч шістсот двадцять грн 00коп.) без ПДВ*, (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Кооперативна,7.

4. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки площею 0,0335 га – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Кооперативна,7, гр. Гуцолу Івану Григоровичу:

4.1. Площа земельної ділянки: 0,0335 га.

- 4.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 0510100000:03:038:0144.
- 4.3. Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.
- 4.4. Цільове призначення: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
- 4.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки гр. Гуцолу Івану Григоровичу на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.
- 4.6. Вартість земельної ділянки: *268 620 грн 00коп. (двісті шістдесят вісім тисяч шістсот двадцять грн 00коп.) без ПДВ*, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.
- 4.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:
- 4.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;
- 4.7.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;
- 4.7.3. заборони будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;
- 4.7.4. дотримання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- 4.7.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
- 4.7.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;
- 4.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.
- 4.9. Договір купівлі-продажу земельної ділянки підлягає нотаріальному посвідченню в установленому чинним законодавством порядку, але не пізніше одного року з моменту прийняття даного рішення.

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ

Додаток 10
до рішення міської ради
від _____ № _____

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки *несільськогосподарського* призначення площею 0, 3422 га (кадастровий номер 0510100000:01:049:0037), яка пропонується до продажу Приватному підприємству «Трансойл» (код ЄДРПОУ – 37159266, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Левка Лук'яненка (бувша вул. Ватутіна), 17 Б), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Левка Лук'яненка (бувша вул. Ватутіна), 17, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, виконаний ФОП Медвецька Т.В.
2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0, 3422 га (кадастровий номер 0510100000:01:049:0037), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Левка Лук'яненка (бувша вул. Ватутіна), 17, в розмірі *1 601 496 грн 00коп. (один мільйон шістсот одна тисяча чотириста дев'яносто шість грн 00коп.) без ПДВ*, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «15» серпня 2023 р., вартість 1 кв.м. – *468 грн 00коп.*) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.
3. Передати у власність шляхом продажу Приватному підприємству «Трансойл» земельну ділянку площею 0,3422 га (кадастровий номер 0510100000:01:049:0037), за *1 601 496 грн 00коп. (один мільйон шістсот одна тисяча чотириста дев'яносто шість грн 00коп.) без ПДВ*, (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Левка Лук'яненка (бувша вул. Ватутіна), 17.
4. Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 05.06.2023р., зареєстрований за №04647 від 30.06.2023 р., після сплати коштів відповідно до договору купівлі-продажу земельної ділянки та реєстрації права власності на землю згідно чинного законодавства, в зв'язку з поєднанням в одній особі власника земельної ділянки та орендаря.
5. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки площею 0,3422га– для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Левка Лук'яненка (бувша вул. Ватутіна), 17, Приватному підприємству «Трансойл»:

- 5.1. Площа земельної ділянки: 0,3422га.
- 5.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 0510100000:01:049:0037.
- 5.3. Категорія земель: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.
- 5.4. Цільове призначення: 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.
- 5.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки Приватному підприємству «Трансойл» на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.
- 5.6. Вартість земельної ділянки: *1 601 496 грн 00коп. (один мільйон шістсот одна тисяча чотириста дев'яносто шість грн 00коп.) без ПДВ*, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.
- 5.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:
- 5.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;
- 5.7.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;
- 5.7.3. заборони будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;
- 5.7.4. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
- 5.7.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;
- 5.7.6. дотримання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- 5.7.7. на земельну ділянку площею 0,0253 га поширюється дія обмеження у використанні навколо охоронної зони інженерних комунікацій;
- 5.7.8. на земельну ділянку площею 0,0028 га поширюється дія обмеження у використанні навколо (уздовж) зони об'єкта енергетичної системи;
- 5.7.9. на земельну ділянку площею 0,0016 га поширюється дія обмеження у використанні в межах охоронної зони навколо (уздовж) об'єкта зв'язку;
- 5.7.10. на земельну ділянку площею 0,3422 га поширюється дія обмеження у використанні навколо санітарно-захисної зони;
- 5.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.
- 5.9. Договір купівлі-продажу земельної ділянки підлягає нотаріальному посвідченню в установленому чинним законодавством порядку, але не пізніше одного року з моменту прийняття даного рішення.

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ

Додаток 11
до рішення міської ради
від _____ № _____

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 2,2822 га (кадастровий номер 0510100000:01:069:0085), яка пропонується до продажу Приватному підприємству «Фірма Меблі» (код ЄДРПОУ – 01554700, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Садова, 38), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Садова, 36, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, виконаний ТОВ «Вінекс».
2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 2,2822 га (кадастровий номер 0510100000:01:069:0085), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Садова, 36, в розмірі *9 199 806 грн 00коп. (дев'ять мільйонів сто дев'яносто дев'ять тисяч вісімсот шість грн 00коп.) без ПДВ*, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «10» серпня 2023 р., вартість 1 кв.м. – *403 грн 11коп.*) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.
3. Передати у власність шляхом продажу Приватному підприємству «Фірма Меблі» земельну ділянку площею 2,2822 га (кадастровий номер 0510100000:01:069:0085), за *9 199 806 грн 00коп. (дев'ять мільйонів сто дев'яносто дев'ять тисяч вісімсот шість грн 00коп.) без ПДВ*, (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і

допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Садова, 36.

4. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 29.01.2021р., зареєстрованого за №02723 від 18.02.2021 р., виключивши з об'єкту договору оренди земельну ділянку площею 2,2822 га (кадастровий номер 0510100000:01:069:0085), та припинити право оренди на неї, шляхом укладання угоди до договору оренди земельної ділянки після сплати коштів відповідно до договору купівлі-продажу земельної ділянки та реєстрації права власності на землю згідно чинного законодавства.

5. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки площею 2,2822 га– для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Садова, 36, Приватному підприємству «Фірма Меблі»:

5.1. Площа земельної ділянки: 2,2822 га.

5.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 0510100000:01:069:0085.

5.3. Категорія земель: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

5.4. Цільове призначення: 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

5.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки Приватному підприємству «Фірма Меблі» на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.

5.6. Вартість земельної ділянки: *9 199 806 грн 00коп. (дев'ять мільйонів сто дев'яносто дев'ять тисяч вісімсот шість грн 00коп.) без ПДВ*, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

5.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:

5.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

5.7.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

5.7.3. заборони будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

5.7.4. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

5.7.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

5.7.6. дотримання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;

5.7.7. на земельну ділянку площею 2,2822 га поширюється дія обмеження у використанні навколо санітарно-захисної зони;

5.7.8. на земельну ділянку площею 0,1358 га поширюється дія обмеження у використанні навколо (уздовж) зони об'єкта енергетичної системи;

5.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.

5.9. Договір купівлі-продажу земельної ділянки підлягає нотаріальному посвідченню в установленому чинним законодавством порядку, але не пізніше одного року з моменту прийняття даного рішення.

Міський голова

Проголосовано одногосно.

Сергій МОРГУНОВ»

Голова комісії

Секретар

Антоніна ІВАЩУК

Дмитро МИРА